

วันที่ 21 มกราคม 2556

เรื่อง การได้มาซึ่งหุ้นจำนวนร้อยละ 44.82 ของบริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัทได้แจ้งข่าวไปเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2555 เกี่ยวกับการได้มาซึ่งหุ้นของบริษัทอิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ("อิมแพ็ค") จำนวนร้อยละ 44.82 จากบริษัท เซ้าท์ อีสท์ เอเชีย ออฟฟอดูนิตี้ ฟันด์ จำกัด ("ผู้ขาย") นั้น

เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2556 บริษัทได้ชำระเงินงวดสุดท้ายจำนวน 2.1 พันล้านบาทให้แก่ผู้ขาย และการซื้อหุ้นเสร็จสมบูรณ์ จากผลสำเร็จของการทำรายการนี้ ทำให้ปัจจุบันบริษัทเป็นเจ้าของหุ้นทั้งหมดของอิมแพ็ค และบริษัทจะบันทึกกำไรและส่วนของผู้อถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นจำนวน 2.7 พันล้านบาท ซึ่งแสดงมูลค่าต่อหุ้นของบริษัทเท่ากับ 0.15 บาท ในงบการเงินไตรมาสที่ 4 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ของบริษัท

นอกจากเรื่องดังกล่าวข้างต้นแล้ว บริษัท ทีเอพี แวลูเอชั่น จำกัด บริษัทประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์อิสระ ได้ทำการประเมินราคาที่ดินและอาคารทั้งหมดของอิมแพ็คเสร็จสิ้นเมื่อเดือนธันวาคม 2555 ในรายงานของผู้ประเมินราคาซึ่งออกเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2556 ให้การรับรองมูลค่าที่ดินและอาคารรวมทั้งหมดเป็นจำนวนเงิน 21.23 พันล้านบาท การเปรียบเทียบ (โปรดดูตารางข้างล่างนี้) มูลค่าทางบัญชีที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินรวมของบริษัท กับ ราคาประเมิน แสดงการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินจำนวน 10.84 พันล้านบาท ซึ่งแสดงมูลค่าต่อหุ้นของบริษัทเท่ากับ 0.61 บาท

	สกุลเงินบาท (ล้าน)		
	มูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	ราคาประเมิน ณ วันที่ 8 มกราคม 2556	มูลค่าที่ เพิ่มขึ้น
ที่ดินอิมแพ็ค	3,020	8,922	5,902
อาคารอิมแพ็ค	7,373	12,310	4,937
ยอดรวม	10,393	21,232	10,839



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH

เมื่อนำเอาผลจากการได้มาซึ่งหุ้น และการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ มูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทจะ
เพิ่มขึ้น 0.76 บาทต่อหุ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)

ประธานกรรมการ